

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz uchwały Nr VIII/59/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 107 poz. 1780) Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Miłogórze, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lidzbark Warmiński na rzecz osoby fizycznej prawa własności nieruchomości oznaczonej numerami działek ewidencyjnych: 148/11 o powierzchni 0,0029 ha oraz 148/13 o powierzchni 0,0002 ha w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lidzbark Warmiński przez osobę fizyczną prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 148/9 o powierzchni 0,0030 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

## UZASADNIENIE

Dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą a osobą fizyczną jest uzasadnione, ponieważ ma na celu uporządkowanie stanu faktycznego i prawnego nieruchomości. W wyniku zamiany osoba fizyczna nabydzie własność działki którą faktycznie użytkuje.

Jednocześnie, w zamian za powyższą działkę, osoba fizyczna przekaże na rzecz Gminy działkę, której nabycie przez Gminę umożliwi poszerzenie pasa drogowego i dostosowanie parametrów drogi w celu poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Zamiana ta jest korzystna zarówno z punktu widzenia interesu Gminy, jak i osoby fizycznej. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

